

“Por medio de la cual se adopta una nueva versión del Manual de Gestión de Riesgo de Crédito del Sistema Integral de Administración de Riesgos - SIAR- en el Fondo Nacional del Ahorro S.A”

LA PRESIDENTA DEL FONDO NACIONAL DE AHORRO S.A.

En uso de sus facultades legales y en especial las otorgadas por el Decreto 154 de 2022, los Estatutos del Fondo Nacional del Ahorro S.A. y el Artículo 3.2.1. del Capítulo XXXI de la Circular Básica Contable y Financiera No. 100 de 1995 de la Superintendencia Financiera de Colombia y,

CONSIDERANDO:

Que el Fondo Nacional del Ahorro S.A. fue creado en virtud del Decreto Ley 3118 de 1968 como establecimiento público, reorganizada por la Ley 432 de 1998 en empresa industrial y comercial del estado y transformado por el Decreto Ley 1962 de 2023 en sociedad de economía mixta de la rama ejecutiva del orden nacional, del tipo de las anónimas, organizada como establecimiento de crédito, vinculada al Ministerio de Hacienda y Crédito Público y vigilada por la Superintendencia Financiera de Colombia.

Que el artículo 10.5.2.1.1 del Decreto 2555 de 2010, establece que el Fondo Nacional del Ahorro S.A. deberá cumplir con las instrucciones impartidas por la Superintendencia Financiera de Colombia - SFC - sobre la manera de administrar los riesgos implícitos en sus actividades.

Que el numeral 10.5.2.1.3 del Decreto 2555 de 2010, establece que el Fondo Nacional del Ahorro S.A. podrá realizar las operaciones de tesorería para los establecimientos de crédito.

Que al Fondo Nacional del Ahorro S.A. le resulta aplicable la regulación expedida por la Superintendencia Financiera de Colombia en relación con la gestión de riesgos crediticios, de acuerdo con lo dispuesto en el Capítulo XXXI de la Circular Básica Contable y Financiera (Circular Externa Número 100 de 1995).

Que mediante la Circular 018 de 2021 la Superintendencia Financiera establece un sistema que integra la administración de los riesgos (SIAR) que “permite a la entidad tener una visión global de los riesgos a los que está expuesta, incluyendo la adopción de lineamientos relacionados con el gobierno de riesgos y la definición del marco de apetito de riesgo, en línea con las mejores prácticas internacionales y las recomendaciones realizadas por organismos multilaterales en la materia.”

Que el Fondo Nacional del Ahorro S.A. en cumplimiento a la citada normatividad emitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, implementó el Manual del Sistema Integral de Administración de Riesgos (SIAR), adoptado mediante Acuerdo 2534 de 2023 V0 - hoy versión 17- el cual contiene el Marco de Apetito de Riesgo (MAR), las políticas del SIAR, los límites generales de

“Por medio de la cual se adopta una nueva versión del Manual de Gestión de Riesgo de Crédito del Sistema Integral de Administración de Riesgos - SIAR- en el Fondo Nacional del Ahorro S.A”

exposición y concentración, la estructura de gobierno de riesgos, las estrategias para gestionar: (i) los riesgos, (ii) el capital, (iii) la liquidez y (iv) los conflictos de interés y su revelación.

Que de acuerdo con el literal C, del numeral 3.2.1 de la Parte I del Capítulo XXXI de la Circular Básica Contable y Financiera (Circular Externa Número 100 de 1995) de la Superintendencia Financiera de Colombia, es función del Representante Legal aprobar el Manual del Sistema Integral de Administración de Riesgos, el cual incluye las etapas, las estrategias, los procedimientos, las metodologías y las responsabilidades y funciones del gobierno de los riesgos que componen el SIAR, entre ellos el riesgo de crédito.

Que la administración, medición y reporte de los riesgos crediticios de la Entidad, se efectúa según lo establecido en el Manual de Gestión de Riesgo de Crédito, el cual se encuentra alineado al Manual del Sistema Integral de Administración de Riesgos -SIAR-.

Que mediante la Resolución 023 de 2023 se adoptó la versión 0 del Manual de Gestión de Riesgo de Crédito — SARC- del Sistema Integral de Administración de Riesgos — SIAR, actualizada por la Resolución 112 de 2025, versión, 6 vigente a la fecha.

Que la Junta Directiva del Fondo Nacional del Ahorro S.A., en sesión ordinaria No. 1.017 del 30 de octubre de 2025, emitió una nueva versión del Manual del Sistema Integral de Administración de Riesgos (SIAR) V 17, con el fin, entre otros temas: i) ampliar y formalizar la política de desembolsos preoperativos y desembolso parcial conforme al avance de obra del producto Crédito Constructor, a través del Patrimonio Autónomo ii) Atribuciones de la Junta Directiva con referencia a los Bienes Recibidos en Dación de Pago y Restitución y iii) asignar al representante legal la aprobación de los manuales de gestión del Sistema Integral de Administración de Riesgos (SIAR), previa recomendación del Comité de Riesgos.

Que la Junta Directiva del Fondo Nacional del Ahorro S.A., en sesión ordinaria No. 1.018 del 25 de noviembre de 2025, emitió una nueva versión del Manual del Sistema Integral de Administración de Riesgos (SIAR) V 18, recogiendo la V 17, con el fin, entre otros temas de: i) ampliar y formalizar la política en relación lineamientos específicos para cupo aval – vivienda nueva y usada y ii) ajustar los lineamientos para la sustitución del bien dado en garantía.

Que en virtud de lo anterior, se hace necesaria la actualización del Manual de Gestión de Riesgo de Crédito del Sistema Integral de Administración de Riesgos — SIAR con el fin de incorporar los mencionados lineamientos del Manual SIAR así: i) numeral 7.4.1. Lineamientos y Aspectos Operativos crédito Constructor. - ii) numeral 7.4.2. Lineamientos Específicos Para Cupo Aval – Vivienda Nueva Y Usada. - iii). Incluir ajustes en el anexo 1 - Políticas De Garantías Y Cobertura De Riesgos, en su numeral 6. Constitución de Garantías y Fuentes de Pago, literal b. Sustitución de Garantía Hipotecaria.

"Por medio de la cual se adopta una nueva versión del Manual de Gestión de Riesgo de Crédito del Sistema Integral de Administración de Riesgos - SIAR- en el Fondo Nacional del Ahorro S.A"

En virtud de lo expuesto,

RESUELVE

ARTICULO PRIMERO: OBJETO. Adoptar una nueva versión del Manual de Gestión de Riesgo de Crédito del Sistema Integral de Administración de Riesgos — SIAR- en el Fondo Nacional del Ahorro S.A., Código "GR-RC-MN-SARC", Versión 7.

ARTICULO SEGUNDO: VIGENCIA Y DEROGATORIA. La presente Resolución rige a partir de la fecha de su publicación y deroga las disposiciones que le sean contrarias en especial la Resolución 112 de 2025.

PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE,

Dada en Bogotá, a los 19 2 DIC 2025



LAURA MILENA ROA ZEIDÁN

Presidenta

Proyectó: Sebastian Romero Cifuentes - Gestor de Apoyo 03 GRF.

Vo. Bo. María Alejandra Sálas Álvarez - Vicepresidente Jurídica

Vo. Bo. Raiza Isabel De Luque Curiel - Vicepresidente de Crédito

Vo. Bo. Luis Gabriel Marín García - Vicepresidente Empresarial

Vo. Bo. Gloria Esperanza Chavez Bejarano - Vicepresidente Operaciones

Vo.Bo. Leonardo Rodríguez Viracachá - Vicepresidente de Riesgos

Vo.Bo. Geison Danilo Araque Gómez- Gerente Riesgo Financiero

Vo. Bo. Gabriel Ernesto Fuentes Aguilar - Gerente de Cobranzas y BRDPR

Vo.Bo. Avelino Orlando Díaz Rendon - Gerente de Gestión de Procesos

Vo.Bo. Zulma Patricia González Muñoz- Gerente Asesorías y Conceptos

Sede principal

Cra. 65 No. 11 - 83 Puente Aranda, Bogotá - Colombia

Télefono: 601 307 7070

Línea gratuita: 01 8000 52 7070

Línea de legalización: 01 8000 12 3362

Punto de atención principal - Correspondencia

Calle 12 No. 65 - 11

Puente Aranda, Bogotá - Colombia

Lunes a viernes de 8:00 a.m. a 4:00 p.m.

Sábados de 8:00 a.m. a 1:00 p.m.

Portal web: www.fna.gov.co

Facebook: www.facebook.com/FNAColombia

Twitter: @FNAahorro

contactenos@fna.gov.co